

eco-CONSTRUIRE



« L'Agence d'Information sur le Logement et l'Energie a pour vocation d'apporter des conseils juridiques, financiers et fiscaux aux locataires, propriétaires occupants et aux accédants à la propriété. »

Conscients des enjeux liés aux consommations d'énergie dans l'habitat, les conseillers de l'ADILE accompagnent les particuliers dans une démarche de maîtrise des dépenses énergétiques de leur habitation.

Avec le soutien financier du Conseil Général, l'ADILE anime 2 actions :
« ECO-CONSTRUIRE et ECO-RENOVER »
afin de conseiller gratuitement et en toute neutralité les vendéens. »

Le Président,
Pierre BERTHOME


eco CONSTRUIRE
eco RENOVER

Aux côtés des maîtres d'ouvrage

Eco-CONSTRUIRE s'adresse aux communes souhaitant mettre en place une **démarche d'accompagnement** des acquéreurs de parcelles dans le cadre des éco-quartiers. L'objectif est de conseiller les accédants à la propriété dans leur parcours résidentiel.

A la conception de l'éco-quartier, l'intervention de l'ADILE porte sur sa connaissance du marché foncier, des caractéristiques des primo-accédants et des projets ainsi que sur le volume de constructions réalisées afin de vérifier l'adéquation du projet à la demande.

En phase de réservation, les conseillers organisent des **réunions publiques d'information** sur les thèmes « Construire aujourd'hui pour demain » ou « Financer votre construction BBC »...

En phase de commercialisation, les conseillers **sensibilisent** les maîtres d'ouvrage au bioclimatisme et évaluent la performance de leur projet dans le cadre de rendez-vous personnalisés.

Véritable outil de sensibilisation pour le maître d'ouvrage, cet accompagnement est pris en charge financièrement par le Conseil Général.

Cette action est proposée en complément de la mise en place de l'éco-PASS.



ADILE / AGENCE
DEPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT
ET L'ENERGIE

La Boîte à outils

Sensibilisation à l'éco-construction

Ce rendez-vous de sensibilisation porte sur :

- l'orientation de la maison sur la parcelle,
- le choix des matériaux et des équipements,
- la compacité des formes, la distribution des pièces et le confort d'été,

Il est réalisé de préférence avant tout contact avec les constructeurs ou les maîtres d'œuvres.

Une règle bio climatique est remise au consultant afin de l'aider à optimiser l'orientation de sa construction.

Evaluation de l'éco-performance

Réalisé avant le dépôt de permis de construire, ce rendez-vous a pour objectif de **vérifier** la cohérence du projet à la lecture des plans, des devis ou notices descriptives.

Le projet fait l'objet d'une **évaluation globale** par l'utilisation d'un indicateur d'éco-performance. Ce support pédagogique a pour but d'aider le particulier à identifier les derniers points d'amélioration possible de son projet et ainsi accroître ses chances d'obtenir un logement performant.

L'**économètre** est remis en fin d'entretien et vise l'analyse du site, la conception du logement, le choix des matériaux et des équipements.

ECO-CONSTRUIRE s'inscrit dans le cadre d'un partenariat avec le CAUE, le Conseil Général de Vendée, les Communautés de Communes partenaires, le SYDEV, TRIVALIS et Vendée Eau.

AGENCE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT ET L'ENERGIE

143 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND - BP 354 - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

02 51 44 78 78 - contact@adil85.org - www.adil85.org